

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Österreichischen Eigentümer und Vermieter Bundesverband Stand 01.08.2023

§ 1 Mitgliedschaft

- 1.1. Die Mitgliedsanmeldung muss schriftlich erfolgen und vom Anmeldenden unterschrieben sein. Für die Anmeldung wird einmalig eine Anmeldegebühr in Höhe von 26,00 Euro berechnet, welche zusammen mit dem ersten Mitgliedsbeitrag eingezahlt werden muss.
- 1.2. Der Mitgliedsbeitrag beträgt 104,00 Euro pro Kalenderjahr, wobei das Datum der Mitgliedsanmeldung nicht berücksichtigt wird, d. h. der Mitgliedsbeitrag ist unabhängig vom Datum der Anmeldung und gilt für das laufende Kalenderjahr in voller Höhe. Der Mitgliedsbeitrag ist wertgesichert und erhöht sich ausgehend vom VPI 2020 der Statistik Austria, Ausgangsmonat (Letzte Anpassung: Oktober 2023) im Ausmaß der Veränderung. Die Höhe des sich daraus ergebende Mitgliedsbeitrages kann frühestens bei der Vorschreibung des Mitgliedsbeitrages für das folgende Kalenderjahr geltend gemacht werden und stellt keinen Kündigungsgrund dar.
- 1.3. Bei Mitgliedsanmeldungen, welche nach dem 01. September eingehen wird für das laufende Jahr kein Mitgliedsbeitrag berechnet. In diesem Fall ist die Vorschreibung des Mitgliedsbeitrages für das folgende Kalenderjahr, wobei die Überweisung innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Bestätigung und Vorschreibung erfolgen muss.
- 1.4. Die Mitgliedschaft beginnt mit dem auf das Einlangen der Zahlung des Mitgliedsbeitrages und der einmaligen Anmeldegebühr folgenden Werktag
- 1.5. Die Mitglieder bestätigen bei der Anmeldung der Mitgliedschaft, dass sie in der Eigenschaft als Vermieter und Unternehmer auf das Rücktrittsrecht gemäß KSchG verzichten und daher ein Widerruf der Mitgliedsanmeldung ausgeschlossen ist.
- 1.6. Im Falle eines Widerrufs verpflichtet sich die/der Anmeldende zumindest die Anmeldegebühr und den Mitgliedsbeitrag für zwei Kalenderjahre zu bezahlen.
- 1.7. Die Anmeldegebühr und der Mitgliedsbeitrag für das laufende Kalenderjahr müssen innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Bestätigung der Mitgliedschaft am Konto des Österreichischen Eigentümer und Vermieter Bundesverbandes eingelangt sein.
- 1.8. Eine Barzahlung bei der Anmeldung ist nicht zulässig, da sich der Vorstand die Annahme der Mitgliedschaft vorbehält.
- 1.9. Sollte der erste Mitgliedsbeitrag sowie die Anmeldegebühr nicht binnen 10 Tagen nach Erhalt der Bestätigung eingehen, ergeht eine kostenpflichtige Mahnung (Mahngebühr 10,00 Euro) und vor Einlangen der Beträge erfolgt keine Leistung von Seiten des Verbandes.
- 1.10. In dem Fall, dass eine Anmeldung storniert oder eine Mitgliedschaft gekündigt oder gelöscht wird, ist eine neuerliche Anmeldung innerhalb der folgenden fünf Kalenderjahre nicht möglich, da in diesem Fall eine Anmeldesperre in der Dauer von fünf Jahren verhängt wird.
- 1.11. Die Mitgliedschaft gilt für die ersten 2 Kalenderjahre unkündbar und ist nach Ablauf der ersten 2 Kalenderjahre bis 30. September mittels eingeschriebenen Brief, per Fax oder E-Mail mit Rückbestätigung zum 31.12. gekündigt werden. Erfolgt keine fristgerechte Kündigung verlängert sich die Mitgliedschaft automatisch jeweils für ein weiteres Kalenderjahr.
- 1.12. Der jährliche Mitgliedsbeitrag für das folgende Kalenderjahr wird jeweils im Oktober des ablaufenden Kalenderjahres im Voraus für das folgende Jahr vorgeschrieben und muss bis 30.11. des ablaufenden Kalenderjahres eingezahlt werden.
- 1.13. Die Mitgliedschaft verlängert sich jeweils um ein Kalenderjahr, wenn keine fristgerechte Kündigung erfolgt.
- 1.14. Wenn eine Mitgliedschaft durch „Nicht-Bezahlung“ des Mitgliedsbeitrages oder aus „anderen Gründen“ beendet wird, so ist eine neuerliche Mitgliedschaft innerhalb der folgenden 5 Jahre nicht mehr möglich.
- 1.15. Der Österreichischen Eigentümer und Vermieter Bundesverband behält sich das Recht vor, Anmeldungen oder Verlängerungen ohne Angabe von Gründen abzulehnen.
- 1.16. Sollten vom Österreichischen Eigentümer und Vermieter Bundesverband oder den Landesverbänden bereits Leistungen erbracht worden sein, jedoch die Anmeldegebühr oder der Mitgliedsbeitrag nicht fristgerecht eingelangt sein und aus diesem Grund die Anmeldung oder Mitgliedschaft storniert wird, werden die erbrachten Leistungen gemäß der tatsächlichen Aufwendungen in voller Höhe in Rechnung gestellt.
- 1.17. Gegen Entscheidungen des Vorstandes wegen Ablehnung einer Mitgliedschaft oder der Löschung einer Mitgliedschaft ist die Möglichkeit der Beschwerde zulässig.
- 1.18. Über Beschwerden entscheidet die Schiedsstelle des Verbandes.

§ 2 Leistungen

- 2.1. Der Österreichischen Eigentümer und Vermieter Bundesverband ist eine gemeinnützige Interessensvertretung der Vermieter, Haus- und Wohnungseigentümer, welche natürliche oder juristische Personen sein können und vertritt daher ausschließlich deren Interessen gegenüber der Mieter oder anderer Dritte in allen Angelegenheiten, einschließlich Beratungen.
- 2.2. Alle Beratungsgespräche in allen Fragen und Angelegenheiten sind für Mitglieder kostenlos und nicht begrenzt.
- 2.3. Das erste Beratungsgespräch ist unverbindlich und kostenlos.
- 2.4. Jedes weitere Beratungsgespräch wird für Nichtmitglieder in Rechnung gestellt, wobei hierfür pro angefangener halben Stunde 75,00 Euro zuzüglich 20% Umsatzsteuer und Barauslagen oder Kosten für Kopien berechnet wird.

§ 3 Kostenpflichtige Leistungen

- 3.1. Die kostenpflichtigen Leistungen entnehmen Sie bitte der aktuellen Preisliste, welche jährlich übermittelt wird.

§ 4 Gerichtsstand

- 4.1. Als Gerichtsstand gilt das für den Sitz des Österreichischen Eigentümer und Vermieter Bundesverband zuständige Bezirksgericht, bzw. das Landesgericht 3100 Sankt Pölten als vereinbart.
- 4.2. Es gilt ausschließlich österreichisches Recht.

§ 5 Abschlussbestimmung

- 6.1. Es gelten grundsätzlich die allgemeinen Geschäftsbedingungen oder schriftliche Vereinbarungen, die auf der Grundlage der AGB'S beruhen und individuell im Einzelfall angepasst werden können, sofern eine beiderseitige Zustimmung erfolgen muss.
- 6.2. Vereinbarungen müssen in Schriftform verfasst und unterzeichnet und mit Datum und Ort versehen sein.
- 6.3. Mündliche und telefonische Auskünfte oder Vereinbarungen sind unverbindlich und schließen jegliche Haftung des Österreichischen Eigentümer und Vermieter Bundesverband aus.